

Памятка для абонентов РУП «Брестэнерго» об их обязанности информирования энергоснабжающей организации о наличии арендаторов и субабонентов.

В целях правильности применения тарифов и исключения фактов использования электрической и тепловой энергии арендаторами, субабонентами без оформления в установленном порядке договорных отношений, **абонент обязан**, в соответствии с пунктом 72 Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394, а также пунктом 37 Правил теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609, **уведомлять энергоснабжающую организацию о сдаче в аренду объектов электро и теплоснабжения**, а также о **присоединении к электрическим и тепловым сетям субабонентов** с указанием сведений, необходимых для внесения дополнений и изменений в договор электро и теплоснабжения.

Сведения об осуществляемых арендаторами, субабонентами видах экономической деятельности необходимо предоставлять по форме, установленной приложением 1 к Инструкции по определению групп потребителей электрической и тепловой энергии, по которым могут дифференцироваться тарифы на электрическую и тепловую энергию, утвержденной постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь и Министерства энергетики Республики Беларусь от 27 февраля 2017 г. № 15/6 (далее – Инструкция).

Обращаем Ваше, что в случае непредоставления вышеуказанных сведений и обнаружении энергоснабжающей организацией фактов использования электрической и тепловой энергии арендаторами, субабонентами без оформления в установленном порядке договорных отношений будут составлены акты о самовольном (бездоговорном), безучетном потреблении электрической энергии (мощности) и при иных нарушениях в работе средств расчетного учета электрической энергии (мощности) и о нарушении Правил теплоснабжения (соответственно). В зависимости от суммы причиненного энергоснабжающей организации реального ущерба, с учетом составленных актов, **руководитель или иное должностное лицо предприятия могут быть привлечены как к административной, так и к уголовной ответственности** на основании норм законодательства, определенных статьей 21.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и примечанием к Главе 24 Уголовного кодекса Республики Беларусь.

Справочно:

пункт 72 Правил электроснабжения «Абонент при сдаче в аренду, в том числе финансовую аренду (лизинг), или передаче в безвозмездное пользование находящегося в его собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекта электроснабжения обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования письменно сообщить энергоснабжающей организации наименование организации-арендатора (ссудополучателя), характер ее деятельности, сроки аренды, финансовой аренды (лизинга), безвозмездного пользования, реквизиты договора аренды или финансовой аренды (лизинг а) или безвозмездного пользования и другие сведения, необходимые для внесения дополнений и изменений в договор электроснабжения, договор электроснабжения с владельцем блок-станции.

Договоры электроснабжения, договоры электроснабжения с владельцем блок-станции между энергоснабжающей организацией и арендатором (ссудополучателем) абонента не заключаются, за исключением случаев, определенных в главе 7 настоящих Правил.

Арендодатель, в том числе лизингодатель (далее - арендодатель), ссудодатель заключает с арендатором, ссудополучателем договор о взаимоотношениях в части электроснабжения, в том числе в соответствии с Положением о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов (затрат) по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. N 433, и производит расчеты с энергоснабжающей организацией за потребленную электрическую энергию по тарифам, установленным для него и арендатора, ссудополучателя. Абонент при присоединении к находящимся в его собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении электрическим сетям субабонентов обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу договора электроснабжения письменно сообщить энергоснабжающей организации наименование субабонента, характер его деятельности, реквизиты договора электроснабжения и другие сведения, необходимые для внесения дополнений и изменений в договор электроснабжения, договор электроснабжения с владельцем блок-станции».

пункт 37 Правил теплоснабжения «Абонент при сдаче в аренду, передаче в лизинг или в безвозмездное пользование находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении капитальных строений (зданий, сооружений), имеющих системы теплоснабжения, а также отдельные теплоустановки, обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу договора аренды (договора безвозмездного пользования, договора финансовой аренды (лизинга)) письменно сообщить энергоснабжающей организации наименование (для юридических лиц) либо фамилию, собственное имя, отчество, если таковое имеется (для индивидуального предпринимателя) арендатора, ссудополучателя, лизингополучателя, характер деятельности, сроки аренды (безвозмездного пользования), максимальные часовые нагрузки по каждому виду теплоснабжения и другие сведения, необходимые для внесения дополнений и изменений в договор теплоснабжения.

При присоединении к тепловым сетям абонента субабонентов действует порядок, предусмотренный в части первой настоящего пункта.

Договор теплоснабжения между арендатором абонента и энергоснабжающей организацией не заключается. Арендодатель (ссудодатель, лизингодатель) заключает с арендатором (ссудополучателем, лизингополучателем) договор о взаимоотношениях в части теплоснабжения и производит расчеты за потребленную тепловую энергию с энергоснабжающей организацией по тарифам, установленным в соответствии с законодательством для тарифной группы абонента, субабонента, арендатора, ссудополучателя, лизингополучателя».

статья 21.6 Нарушение правил использования электрической или тепловой энергии Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях «Самовольное подключение приемников электрической или тепловой энергии, электро- или теплоустановок, в том числе не оснащенных средствами расчетного учета электрической или тепловой энергии, либо вмешательство в работу средств расчетного учета такой энергии, приведшее к искажению данных о фактическом объеме потребления такой энергии, либо нарушение схем их подключения, либо самовольный забор сетевой воды из систем теплоснабжения -

влекут наложение штрафа в размере до десяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя - до двадцати пяти базовых величин, а на

юридическое лицо - до пятидесяти базовых величин»

пункт 3 примечания к Главе 24 Преступления против собственности Уголовного кодекса Республики Беларусь «Значительным размером (ущербом в значительном размере) в статьях настоящей главы признается размер (ущерб) на сумму, в сорок и более раз превышающую размер базовой величины, установленный на день совершения преступления, крупным размером (ущербом в крупном размере) - в двести пятьдесят и более раз, особо крупным размером (ущербом в особо крупном размере) - в тысячу и более раз превышающую размер такой базовой величины».

Телефоны для справок

Электроэнергия	
Брестские ЭС	8-0162-27-17-46
Барановичские ЭС	8-0163-67-24-60
Пинские ЭС	8-0165-36-92-34
Пружанские ЭС	8-01632-2-19-90
Теплоэнергия	
Брестские ТС	8-0162-27-11-66
Барановичские ТС	8-0163-67-89-22
Пинские ТС	8-0165-64-68-45
Пружанские ЭС	8-01632-3-57-76
Береза ГРЭС	8-01643-2-79-19

**Форма, установленная приложением 1 к Инструкции
СВЕДЕНИЯ,**

**предоставляемые потребителями и подтверждающие обоснованность отнесения их
к соответствующим категориям и (или) тарифным группам**

1. Потребитель (наименование юридического лица, фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя) _____

2. Учетный номер плательщика _____

3.

Наименование объекта электроснабжения (теплоснабжения)	Наименование вида экономической деятельности по ОКРБ 005-2011 с указанием пятизначного цифрового кода (подкласса)	Объем производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки, за отчетный период (кратный кварталу) _____, тыс. бел. руб.

Основной вид экономической деятельности по каждому объекту по ОКРБ 005-2011

(с указанием пятизначного цифрового кода (подкласса):

4. Иные характеристики согласно подпунктам 5.2 - 5.6 пункта 5 Инструкции по определению групп потребителей электрической и тепловой энергии, по которым могут дифференцироваться тарифы на электрическую и тепловую энергию, утвержденной постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь и Министерства энергетики Республики Беларусь от 27 февраля 2017 г. N 15/6

5. Испрашиваемая категория и (или) тарифная группа

Руководитель

(подпись)

(фамилия, собственное имя, отчество)
(если таковое имеется)

Главный бухгалтер

(подпись)

(фамилия, собственное имя, отчество)
(если таковое имеется)

Главный энергетик

(подпись)

(фамилия, собственное имя, отчество)
(если таковое имеется)

дата _____